





**CITTA' DI ALCAMO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
**DIREZIONE 1 – SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 1 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**  
**CITTA' DI ALCAMO**

**Permesso di Costruire n° 120** **del 12/10/2017**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 comma 2 L.R. 16/2016 e l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 L.R. 16/2016, presentata in data 13/02/2017 Prot. n. 8242 (N.A.P. 37/2017), dal signor **Candela Francesco** nato a Monreale (PA) il [REDACTED], residente in Alcamo in via Pietro Galati n°43, C.F.: **CND FNC 59E11 F377Q**, nella qualità di comproprietario;=====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Francesco Pugliese (TP 1150), avente ad oggetto: **“Progetto ai sensi dell’art. 5 comma 2 L.R. 16/2016 per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti, modifiche interne ed esterne, fusione di unità immobiliari e art. 14 per opere interne”** relativo ad un immobile per civile abitazione, sito in Alcamo in [REDACTED], censito in catasto al **Fg. 27 p.lla 1934 sub/7 (P.S1-T) e sub/9 (P.T-1)** ricadente in zona **“C5”** nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l'immobile in oggetto confina: da nord con proprietà Carollo Biagio, da est con strada comunale, da sud con proprietà Tagliavia Liliana, da ovest con proprietà Tamburello-Filippi;=====

**Considerato** che la proprietà dell'immobile ad oggi si appartiene ai coniugi Candela Francesco e Grimaudo Anna Patrizia Selene giusto Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta il 30/12/2015 N. 17595 di Rep. e registrato a Trapani il 15/01/2016 al n. 239;

**Vista** la dichiarazione Igienico Sanitaria del 17/03/2017 resa ai sensi dell'art.96 della L. R. n.11/2010 del 17/03/2017 a firma del geom. Pugliese;=====

**Vista** la dichiarazione resa ai sensi del D. A. n.1754/2012;=====

**Vista** l'Autorizzazione Edilizia n.468 del 22/12/2005;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n°186 del 07/12/2015;=====

**Vista** la dichiarazione del 11/08/2017 nella quale la Ditta si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 16/05/2017 con la seguente indicazione: "La proposta si ritiene conforme alla zona territoriale omogenea del P.R.G. zona C5, si propone sanzione pecuniaria di €. 516,00;=====

**Considerato** che l'ammontare degli oneri concessori è stato determinato in €. 2.330,83 di cui €.1.205,79 quale costo di costruzione ed €.1.125,04 quali oneri di urbanizzazione e che tali somme sono state interamente versate tramite attestazione di versamento nn. 93-94 del 21/07/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

**Vista** l'attestazione di versamento di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria per cambio di destinazione d'uso (art.14 L.R. 16/2016) e che tale somma è

stata interamente versata tramite attestazione di versamento n.34 del 12/06/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.67 del 29/08/2016 di €. 1.072,52 (art.18 L.R. n.4/2003) intestato alla Regione Siciliana, quale somma pari al 20% dell'incremento del valore dell'immobile;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.145 del 03/01/2017 di €. 536,26 (art.5 comma 2 L.R. 16/2016 intestato a Comune di Alcamo, quale somma pari al 10% dell'incremento del valore dell'immobile e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.5.1.01.001;=====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

**Vista** L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

**Vista** la delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;

### **DISPONE**

Il rilascio del permesso di costruire e dell'accertamento di conformità a favore del signor **Candela Francesco** nato a Monreale (PA) il [REDACTED], **C.F.: CND FNC 59E11 F377Q** e della signora **Grimaudo Anna Patrizia Selene** nata a Erice (TP) il [REDACTED], **C.F.: GRM NPT 69S43 D423X** coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Pietro Galati n° 46, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero per il "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti ai sensi dell'art.5 comma 2 L.R. 16/2016, modifiche interne ed esterne, fusione di unità immobiliari e art.14 per opere interne" relativo ad

un'immobile sito in Alcamo in [REDACTED] censito in catasto al  
**Fig. 27 p.lla 1934 sub/7 (P.S1-T) e sub/9 (P.T-1)** ricadente in zona “C5”  
nel P.R.G. vigente;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri  
concessori (L. R. 4/03 art. 12).=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli in-  
fortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e tempora-  
nei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase  
dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e  
debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di  
danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con  
assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere ap-  
posita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi co-  
si occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o  
anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione  
venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;=====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale  
autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati  
agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da man-

tenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

**8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

**9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

**10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L. R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;=====

**11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;=

**12)** Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;

**13)** Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. R. 16/2016;=====

**14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

**15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;=====

**16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

**17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;=====

**18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

**19)** I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L. R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

**20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla L. R. n.16/2016;=====

**21)** Il rilascio del Permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguen-

za dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

**22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;

**23)** Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I)** nome e cognome del Titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV)** data e numero del presente Permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'Ufficio le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n.37037 del 13/07/2017;=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91.=====

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico  
F.to Geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amm/vo  
F.to Elisabetta Tamburello

Il Dirigente  
Istruttore Direttivo Tecnico  
F.to Geom. Giuseppe Stabile